**ПРАВИЛА ДЕЙСТВИЙ ПРИ РЕМОНТЕ (ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ) КВАРТИРЫ**

 В соответствии с порядком, принятом в России и г. Благовещенске **собственник**, предполагающий сделать в своей квартире ремонт или переустройство **обязан**:

1.Обратиться в администрацию ТСЖ с тем, чтобы определить необходимость разработки проекта (эскиза) и получения разрешения от Управления ЖКХ администрации г. Благовещенска и зарегистрировать время начала и окончания работ.

2.Согласовать с соседями режим проведения «шумных» работ.

3.Совместно с работниками ТСЖ:

3.1.составить акт состояния смежных квартир до начала ремонта;

3.2.согласовать порядок и время перекрытия стояков ГВС, ХВС и ЦО;

3.3.согласовать порядок вывоза крупно-габаритного мусора.

4.Исключить попадание меловых, цементных и других следов строительства в лифты и общественные помещения. После погрузочных работ производить влажную уборку лифта и холлов своего и лифтового этажа и вестибюля. В случае нарушения указанного требования, оплатить уборку проведенную администрацией ТСЖ.

5.Восстановить вентканал, в случае его сужения Вами или предыдущими жильцами.

6.Представить в Правление копии паспортов и контакты лиц, проводящих ремонт.

7.Приостановить работы в случае получения Предписания администрации ТСЖ.

8.Возместить ущерб, нанесенный в ходе строительства имуществу собственников помещений и общему имуществу МКД. механизмов.

**Запрещается:**

1.Начинать работы без согласования перечня работ с администрацией ТСЖ и оформления разрешения госжилнспекции.

2.Производить «шумные» работы в воскресные и праздничные дни, а также в другие дни с 20.00. до 10.00.

Примечание: «шумные работы» - работы с использованием дрелей, перфораторов, ударного инструмента, шлифовальных машин.

3.Без оформления разрешения госжилинспекции:

3.1.Нарушать целостность несущих стен.

3.2. Обустраивать не предусмотренные проектом дверные и другие проемы.

4.Без согласования с администрацией ТСЖ:

4.1.Переносить и заменять нагревательные приборы.

Переустраивать систему ГВС и ХВС.

5.Выбрасывать строительный мусор в мусоропровод и контейнеры ТБО.

6.Складывать и накапливать более чем в течение трех суток строительный мусор в общественных помещениях и на придомовой территории.

7.Проведение сварочных работ без согласования с администрацией ТСЖ и не аттестованными лицами.

8.Перегружать лифт свыше его грузоподъемности.

9.Вести ремонт свыше 3-х месяцев.

**Ответственность**:

За нарушение требований к оформлению и проведению ремонтных и переустроительных работ собственник помещения несет ответственность в соответствии с действующим в РФ и Амурской области законодательством, включая ответственность за последствия совершенных нарушений.

**Администрация ТСЖ**