

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 – 2018 гг.

Адрес: г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 113 ТСЖ «Инвестор 2»

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки: Первая очередь - 1995 год; Вторая очередь - 1996 год; Третья очередь - 1999 год.

2. Характеристика объекта:

износ в % на 2015 год 10 %(по данным паспорта БТИ при его наличии)

этажность подъездов 8 - 1 2

количество квартир 149 (шт.)

общая площадь дома 29031,2 (кв. м)

жилая площадь 15076,2 (кв. м)

нежилая площадь 4962,1 (кв. м)

3. Ресурсоснабжающие организации по:

Теплоснабжению: ОАО «Амурские коммунальные системы»

Водоснабжению: ОАО «Амурские коммунальные системы»

Водоотведению: ОАО «Амурские коммунальные системы»

Энергоснабжению: ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей(аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
I	2	3	4	5
1	Кровля, козырёк, нежилые помещения,		Износ 70%	
2	Внутренние инженерные сети		Износ сетей	Плановые работы

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка состояния
1	Ремонт кровли				
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных				

	коробов и камер - ремонт перекрытий иные работы <i>оследа. смч</i>	<i>шт</i>			
3	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов иные работы	<i>шт</i>		<i>шт</i>	<i>шт</i>
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств иные работы				
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков иные работы				
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность иные работы				
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - изоляция труб, арматуры - промывка - опрессовка - тепловых пунктов - иные работы 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - изоляция труб, арматуры - промывка - опрессовка - иные работы 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы - иные виды работ б) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки, - вводных устройств - приборов освещения.	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>		<i>шт</i>	<i>шт</i>
8	Ремонт покрытия дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)				
9	Ремонт печей отопления				
10	Другие работы				

11

150

АРКА  
выполнено

4

10 + 3  
4 ТУ  
4 ТУЗамена  
выполнено  
выполнено  
выполнено

2

Замена

3

Замена

ПОДВАЛ №5 ПАРОВАНКА

ВРУН2  
9=Ремонт  
3 по планупо програм  
ме благоустр.

выполнено

IV. Результаты проверки готовности многоквартирного дома  
к зиме 2016-2017 годов

1. Комиссия в составе:

председателя Правления ТСЖ «Инвестор 2» Кухаренко Н.В.

управляющего ТСЖ «Инвестор 2» Молодецкая Л.В.

сл.-сантехника ТСЖ «Инвестор 2» Гречушкин С.Г.

членов комиссии:

- Балай В.Е.
- Карнаухова Т.В.
- Шалимов В.И.

представителей специализированных организаций (подрядных, ресурсоснабжающих):

1. Балай В.Е. (договор подряда)

2. Цветов А.В. (представитель теплоснабжающей организации)

произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Акт готовности теплового пункта № 1 к эксплуатации в отопительном периоде 2017 – 2018 гг.  
от 27.07.2017 г;

Акт готовности теплового пункта №2 к эксплуатации в отопительном периоде 2017 – 2018 гг.  
от 04.08.2017 г;

Акт готовности теплового пункта № 3 к эксплуатации в отопительном периоде 2017 – 2018 гг.  
от 08.08.2017 г;

Акт готовности теплового пункта № 4 к эксплуатации в отопительном периоде 2017 – 2018 гг.  
от 11.08.2017 г.

Акт готовности систем отопления и тепловых сетей ( ТУ 1,2) потребителя к эксплуатации в  
отопительном периоде 2017 – 2018 гг от 11.08.2017 г;

Акт готовности систем отопления и тепловых сетей ( ТУ 1,2) потребителя к эксплуатации в  
отопительном периоде 2017 – 2018 гг от 12.08.2017 г

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в  
зимних условиях подготовлен.

председатель Правления ТСЖ «Инвестор 2» Кухаренко Н.В.

управляющий ТСЖ «Инвестор 2» Молодецкая Л.В.

сл.-сантехник ТСЖ «Инвестор 2» Гречушкин С.Г.

член Правления ТСЖ «Инвестор 2» Балай В.Е.

член Правления ТСЖ «Инвестор 2» Карнаухова Т.В.

член Правления ТСЖ «Инвестор 2» Шалимов В.И.