

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 96**  
**о назначении административного наказания**

«28» апреля 2020 года  
11 часов 00 минут  
(дата и время рассмотрения дела)

г. Благовещенск,  
ул. Островского, д. 150  
(место рассмотрения дела)

Я, главный государственный инспектор г. Благовещенска

по пожарному надзору Сидякин Александр Николаевич

(должность, специальное звание, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление, адрес органа, вынесшего постановление)

Руководствуясь частью 1 статьи 20.4, статьями 23.34, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии законного представителя юридического лица – председателя правления товарищества собственников жилья «Инвестор-2» (далее ТСЖ «Инвестор-2») Михайленко Василия Ивановича, надлежаще уведомленного о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, рассмотрел протокол об административном правонарушении № 96 от 24 апреля 2020 года, и иные материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 статьи 20.4 КоАП РФ, о том что, юридическим лицом:

**1. Полное наименование юридического лица (сокращенное наименование, если имеется):**

Товарищество собственников жилья «Инвестор-2» (ТСЖ «Инвестор-2»)

**2. Юридический адрес, телефон (факс):** 675000, Россия, Амурская область г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113, тел: 38-52-02

**3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1032800052581

**4. Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН):** 2801088875

**5. Орган, зарегистрировавший юридическое лицо:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 1 по Амурской области

**6. Фамилия, имя, отчество законного представителя юридического лица:** председатель правления ТСЖ «Ивестор-2» Михайленко Василий Иванович

**7. Документ подтверждающий полномочия законного представителя юридического лица:**

Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-20-38702112 от 22.04.2020 года

**8. Документ, удостоверяющий личность законного представителя юридического лица:**

паспорт гражданина РФ 1008 № 126555 выдан МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске 10.11.2008 года

**9. Привлекалось ли юридическое лицо в течение года к административной ответственности:** не привлекалось

**УСТАНОВИЛ:**

Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по г. Благовещенску УНПР ГУ МЧС России по Амурской области 22.04.2020 года в 14 часов 30 минут при проведении проверки по факту публикации от 22.04.2020 года, размещенной в сети интернет (Instagram-аккуант @leninal13), во втором подъезде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 113, было установлено, что юридическим лицом, товариществом собственников жилья «Инвестор-2», нарушены требования пожарной

(дата, время и место совершения)

безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16, частями 6, 6.1 и

7 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно:

(событие административного правонарушения: законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)

1. На 8, 9, 10 этажах подъезда № 2 многоквартирного жилого дома запоры на дверях эвакуационных выходов, ведущих с незадымляемой наружной воздушной зоны по открытому переходу на незадымляемую лестничную клетку типа Н1, не обеспечены возможностью их свободного открывания изнутри без ключа (фактически закрыты на замок) (Основание: п. 35 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»);

2. На 4 и 8 этажах подъезда № 2 многоквартирного жилого дома, на незадымляемой лестничной клетке типа Н1, допускается эксплуатация электрических проводов, ведущих к размыкателю электрической цепи (выключатель) с видимыми нарушениями изоляции. (Основание: пп. «а» п. 42 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном

режиме»);

3. Во втором подъезде на незадымляемой лестничной клетке типа Н1 допускается эксплуатация электросветильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника (Основание: пп. «в» п. 42 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»);

4. Во втором подъезде на 1 этаже многоквартирного жилого дома дверь эвакуационного выхода, соединяющая незадымляемую лестничную клетку типа Н1 и тамбур на 1 этаже дома демонтирована, в связи с чем, в случае возникновения пожара продукты горения и другие опасные факторы пожара будут распространяться с 1 этажа здания в незадымляемую лестничную клетку (Основание: пп. «д» п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»);

5. На 2 этаже в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома допущено остекление балкона (лоджии), ведущего к незадымляемой лестничной клетке типа Н1 (Основание: пп. «и» п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»),

чем совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О дате, времени и месте рассмотрения дела в соответствии со статьей 25.15 КоАП РФ законный представитель юридического лица ТСЖ «Инвестор-2» извещен надлежащим образом.

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии законного представителя юридического лица – председателя правления товарищества собственников жилья «Инвестор-2» Михайленко Василия Ивановича.

Перед началом рассмотрения дела об административном правонарушении Михайленко В.И. разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, 25.3, 25.5 КоАП РФ, а именно: право давать объяснения и замечания по содержанию протокола, знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, лично присутствовать при его рассмотрении, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника и иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, знакомиться с решениями, принятыми по делу об административном правонарушении, получать копии данных решений, обжаловать их в порядке и сроки, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также разъясняются положения ст. 51 Конституции РФ о том, что никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

В соответствии с ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций государства, направленной на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, а также государственного, муниципального имущества и имущества организаций от пожаров.

Доказательствами, подтверждающими совершение вышеуказанного административного правонарушения, являются: протокол об административном правонарушении № 96 от 24.04.2020 года, рапорт инспектора ОНПР по г. Благовещенску Кульгавого А.А. от 22.04.2020 и иные материалы дела об административном правонарушении.

Юридическое лицо ТСЖ «Инвестор-2» является управляющей компанией, согласно пункта 135 выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, основным видом деятельности юридического лица является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Статьей 37 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» определены права и обязанности организации в области пожарной безопасности, в соответствии с которыми руководители организаций обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны. Разрабатывать и осуществлять меры пожарной безопасности, проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности. Руководитель организации осуществляют непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

В силу ст. 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут собственники имущества; руководители федеральных органов исполнительной власти; руководители органов местного самоуправления; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности; должностные лица в пределах их компетенции.

В протоколе об административном правонарушении от 24.04.2020 года № 96 в графе - объяснения законного представителя юридического лица, Михайленко В.И. пояснил: «с содержанием протокола согласен».

Согласно требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Подпунктом «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в том числе и меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») определен минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в который входит, в том числе, работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализаций, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

Выполнение Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» является обязательным для всех организаций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм на всех этапах эксплуатации здания или сооружения.

На основании вышеизложенного, обязанность по соблюдению требований пожарной безопасности в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 113 возложена на ТСЖ «Инвестор-2», как на лицо уполномоченное владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом.

Согласно ст. 2.1, 2.2 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное виновное действие (бездействие), за которое предусмотрена административная ответственность. Административное правонарушение признается совершенным умышленно, если лицо его совершившее, сознавало противоправный характер своего действия (бездействия), предвидело его вредные последствия и желало их наступления либо сознательно допускало, либо относилось к ним безразлично.

Административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 статьи 20.4 КоАП РФ посягает на общественный порядок и общественную безопасность. Объектом данного правонарушения является пожарная безопасность – составная часть общественной безопасности, представляющая собой совокупность общественных отношений, охраняемых противопожарными правилами, нормами и стандартами и направленных на обеспечение государственных мер по борьбе с огнем.

Объективная сторона данного правонарушения заключается в нарушении или невыполнении должностным лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином или юридическим лицом правил, норм и стандартов пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и другими нормативными документами по пожарной безопасности. Противоправное деяние виновного лица, предусмотренное ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ, не связывается правовой нормой с обязательным наступлением вредных последствий, для привлечения к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ, достаточно самого факта нарушения или невыполнения установленных требований пожарной безопасности.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вместе с тем, проверкой не установлены причины, которые бы препятствовали юридическому лицу – ТСЖ «Инвестор-2» надлежащим образом исполнить требования законодательства о пожарной безопасности.

На основании вышеизложенного, исследовав и оценив в совокупности все материалы дела об административном правонарушении и материалы проверки, вина юридического лица – ТСЖ «Инвестор-2» в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ, доказана в полном объеме.

При рассмотрении вопроса о виде административного наказания, принимая во внимание то, что перечисленные нарушения обязательных требований пожарной безопасности не создают угрозу жизни и здоровью граждан, учитывая в совокупности характер и степень общественной опасности содеянного, а также отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в связи с совершением административного правонарушения впервые, полагаю возможным привлечь юридическое лицо ТСЖ «Инвестор-2» к административной ответственности в соответствии с частью 1 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в пределах санкции данной статьи в отношении юридического лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 4.1, 4.2, ч. 1 ст. 20.4, статьями 23.34., 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

(характер правонарушения, имущественное положение, обстоятельства, смягчающие (ст. 4.2.) или отягчающие (ст. 4.3.) ответственность)

## ПО С Т А Н О В И Л:

1. **Признать** юридическое лицо – товарищество собственников жилья «Инвестор-2» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **частью 1 статьи 20.4** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде **предупреждения**.

2. **Объявить** юридическому лицу - товариществу собственников жилья «Инвестор-2» что настоящее постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение **10 суток** со дня получения копии Главному государственному инспектору Амурской области по пожарному надзору – г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 47 или в суд по месту вынесения постановления.

Должностное лицо, вынесшее постановление

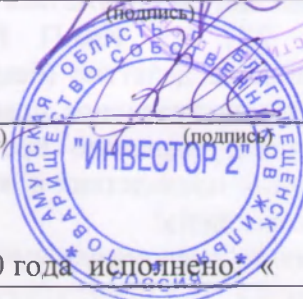
А.Н Сидякин

(фамилия, инициалы)

Копию постановления получил

28.06.20

(дата)



(фамилия, инициалы)

**ОТМЕТКА об исполнении постановления**

Постановление №

от «

»

2020 года исполнено «

»

20 г.